



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-935

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 6. rujna 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, koju je dužnik stekao građenjem, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to:

- garaža u podrumu – u nacrtu oznake G1, podne površine 13,37 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 10,03m<sup>2</sup>), što predstavlja 17/10000 dijela prema cjelini zgrade i zemljišta, a koja se nalazi u stambeno - poslovnoj zgradi izgrađenoj na kč.br. 2273/6 k.o. Stenjevec, Zgrada Ante Topić Mimare 3, upisane u posjedovni list 4091 koji se vodi kod Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove, katastarske općine Stenjevec, a koja zgrada je sagrađena na zemljištu upisanom u z.k. ul. 36576 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. I. ovog rješenja.

III Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2050/13 od 24. siječnja 2014., otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, koji je zaključen i obustavljen rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 30. prosinca 2019., nakon čega je nastavljen postupak rješenjem poslovnog broja St-2050/13 od 2. siječnja 2020.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 18. veljače 2022. podnijela sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, nakon odluke skupštine vjerovnika o prodaji imovine koja nije opterećena razlučnim pravom, koja je održana 4. studenoga 2021.

Vjerovnici su na toj skupštini donijeli odluku o prodaji predmetnih nekretnina pred Financijskom agencijom.

3. Na prijedlog stečajne upraviteljice, a temeljem članka 247. stavak 1., 2., 3. i 4. u svezi s čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 6. rujna 2022.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

## DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
3. e-Oglasna ploča
4. Spis

Broj zapisa: **eb311-1312e**

Kontrolni broj: **048ec-42c53-ac9cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.